

ФОРОС®

национална компания недвижими имоти



Обзор на Пазара на Жилищни Имоти

БЪЛГАРИЯ Q1-Q3 2019

■ По данни на националния статистически институт брутният вътрешен продукт на България достига 28 099.4 млн. лв. към края на второто тримесечие на 2019г. Така бележи ръст от 0.6% спрямо същото тримесечие на предходната година, а спрямо предходното тримесечие нараства с 3.3%.

■ Нетният размер на преките чуждестранни инвестиции в страната за второто тримесечие на 2019г е положителен, в размер на 418.7 млн. евро. За същия период на 2018г сумата е 205.2 млн. евро. За 2018г потокът от преки чуждестранни инвестиции в страната възлиза на 1 744.2 млн. евро, а за 2017г – 2 314.1 млн. евро.

■ Инфлацията в страната за месец септември е -0.3%. От началото на годината (спрямо декември 2018г) е 1.7%. Годишната инфлация спрямо юни 2018г е 2.3%.

■ Коефициентът на безработица за второто тримесечие на 2019г е 4.2%. Спрямо същия период на миналата година се наблюдава спад от 1.3 процентни пункта.

■ По данните на БНБ основният лихвен процент се запазва на ниво 0,0% и през месец октомври, подобно на предходните три години и половина.

■ Средният за страната доход на лице от домакинството за второто тримесечие на 2019г е 1 546.87 лв. Увеличението спрямо същия период на предходната година е в размер на 4.95%.

■ През първите девет месеца на годината са издадени разрешителни за 4 468 жилищни сгради в България, което е спад от 63% спрямо същия период на предходната година.

■ През първите девет месеца на годината със започнато строителство са 3 230 жилищни сгради в страната, което е ръст на годишна база от 12%. Ръстът в разгънатата застроена площ е в размер на 16%.

■ Средният разход на лице от домакинството за второто тримесечие на 2019г е 1 401.99 лв., като отново наблюдаваме ръст спрямо втората четвърт на 2018г – с 5.33%.

■ Средната работна заплата за страната към края на първата половина на 2019г е 1 260 лв. В сравнение с три месеца по-рано се забелязва ръст от 4.3%, а спрямо края на 2018г увеличението е с цели 7.6%. 4.9% е ръстът в общественния сектор, а 8.6% - в частния сектор.

■ По данни на БНБ към края на месец септември 2019г спестяванията на домакинствата в България са общо 53 887 млн. лв., което е ръст от 1.6% спрямо предходното тримесечие, а в сравнение с третата четвърт на 2018г увеличението е с 8.2%.

■ По данни на БНБ към края на септември 2019г жилищните кредити на домакинствата в България са на обща стойност 10 358 млн. лв. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава спад на този показател в размер на 6.9%.

■ Към края на юни 2019 г. размерът на необслужваните кредити е 198.9 млн. лева. Те намаляват с 28.47% (от 278 млн. лева) в сравнение с края на юни 2018 г. и с 2.97% (от 205 млн. лева) спрямо края на декември 2018 година.

Пазарът на недвижими имоти

■ През първите девет месеца на 2019г пуснати в експлоатация в България са общо 2007 жилищни сгради. Наблюдава се ръст спрямо същия период на 2018г в размер на 26%

■ Сключените сделки за покупко-продажба на недвижимата собственост в страната за първите девет месеца на годината са 147 609. Регистрират се минимални, спадове спрямо същите месеци на 2018г и 2017г – 1.29% и 0.24%.

■ През първите шест месеца на годината продажните и наемните цени на жилищни имоти остават стабилни с леки колебания нагоре.

Предлагане

По данни на националния статистически институт през първите девет месеца на годината са издадени разрешителни за 4 468 жилищни сгради в България, което е ръст от 4% спрямо същия период на предходната година, когато броят им е бил 4 297. В сравнение с деветмесечието на 2017г и 2016г пък е регистриран ръст съответно от 5% и 32%.

Броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни единици през периода януари-септември 2019г в България е 25 306 и регистрира ръст през посочените месеци на последните три години. Отчетеното повишение в броя им спрямо 2018г, 2017г и 2016г е съответно 6%, 43% и 98%.

Въпреки спада в броя на жилищните сгради с предстоящ строеж, се наблюдава ръст в тяхната разгъната застроена площ, което показва, че се запазва тенденцията да се строят по-големи жилищни сгради. През първите девет месеца на 2019г разгънатата застроена площ на жилищните сгради с предстоящ строеж е 3 221 696 кв.м. В сравнение със същия период на 2018г, 2017г и 2016г е отчетен ръст съответно от 7%, 39% и 84%.

Най-много разрешителни за строеж на жилищни сгради за първо деветмесечие на годината са издадени в столицата (10 391), където е регистриран и ръст спрямо същите месеци на 2018г, 2017г и 2016г съответно от 10%, 73% и 128%. Във Варна също е отчетено повишение в броя им спрямо Q1-Q3 на последните три години съответно с 23%, 47% и 116%. В Бургас и Пловдив пък на годишна база наблюдаваме спад в издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради през периода януари – септември съответно от 19% и 13%, но в сравнение с 2017г и 2016г броят им е повече съответно с 36% и с 24% за Бургас и с 4% и с 83% за Пловдив.

През първите девет месеца на годината със започнато строителство са 3 230 жилищни сгради в страната, което е ръст на годишна база от 12%, а спрямо същия период на 2017г и 2016г повишението е съответно с 11% и 42%.

Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и жилищни единици в България през първите девет месеца на периода 2016г - 2019г



Източник: НСИ

Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в по-големите градове на страната Q1-Q3 на периода 2016г - 2019г



Източник: НСИ

Жилищните единици със започнато строителство през периода януари-септември в страната са 17 152, което е с 5% повече от същите месеци на миналата година, а спрямо конкретния период на 2017г и 2016г броят им е повече съответно с 64% и с 97%.

През Q1-Q3 2019г разгънатата застроена площ на сградите със започнато строителство се е увеличила с 16% на годишна база, с 63% спрямо съответния период на 2017г и с 93% - спрямо този на 2016г.

Жилищните сгради в столицата със започнат строеж през Q1-Q3 2019г са с 18% повече спрямо миналата година. Ръстът спрямо деветте месеца на 2017г и 2016г е съответно 40% и 64%. В Бургас, Варна и Пловдив също е отчетен ръст спрямо първите девет месеца на 2018г, 2017г и 2016г съответно от 0.4%, 9%, 13% за Бургас, 15%, 29%, 19% за Варна и 6.3%, 6.1%, 70% за Пловдив.

По данни на националния статистически институт през първите двет месеца на 2019г пуснати в експлоатация в България са общо 2007 жилищни сгради. Наблюдава се ръст спрямо същия период на 2018г в размер на 26%.

Впечатление прави, че Варна заема водещата позиция по брой завършени сгради през периода – 317 броя, следвана от Пловдив и Бургас с по 217, а София е чак на четвърто място със 145 сгради. Във Варна и Бургас е регистриран ръст спрямо същия период на предходната година съответно от 29% и 5%. В столицата въведените в експлоатация жилищни сгради са над три пъти повече спрямо периода януари-септември 2018г, а в Пловдив е отчетен спад от 16%.

През първите девет месеца на 2019г се завършват предимно дву- и тристаини апартаменти, като относителният дял на жилищните единици с три стаи е 37%, а на тези с две – 34%.

Започнато строителство на нови жилищни сгради и жилищни единици в България за Q1-Q3 на периода 2016г - 2019г



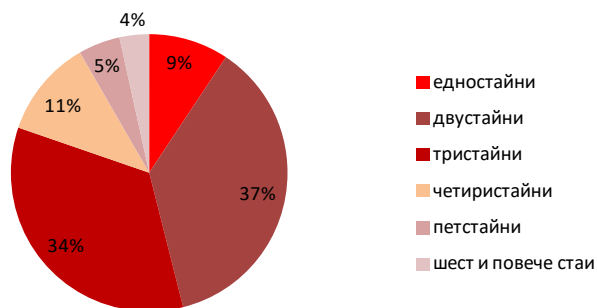
Източник: НСИ

Започнато строителство на нови жилищни сгради през първите девет месеца на 2019 година

Област	брой сгради	брой жилищни единици	РЗП в кв.м.
Общо за страната	3230	17152	2260057
София-град	580	6830	816928
Бургас	270	1578	206315
Варна	369	2309	365703
Велико Търново	55	262	37603
Русе	40	152	22830
Пловдив	508	1216	166426
Стара Загора	203	598	114013

Източник: НСИ

Въведени в експлоатация жилищни единици в България по брой стаи през Q1-Q3 2019г



Източник: НСИ

И през първото деветмесечие на 2019г продължава тенденцията на имотния пазар да се предлагат все по-качествено завършени жилища. С увеличаването на конкуренцията сред строителите, се вдига и стандарта в сектора като цяло. Предлагащите започват да търсят конкурентни предимства, с които да спечелят вниманието на купувачите. Зелените площи, добре поддържаните общи части, зоните за отдих и спорт са само част от удобствата, които набират популярност.

Продължават да се търсят най-много източни и южни апартаменти на среден етаж. Съответно при тях и цената е по-висока. Малко по-евтини са северните жилища на първи или последен етаж.

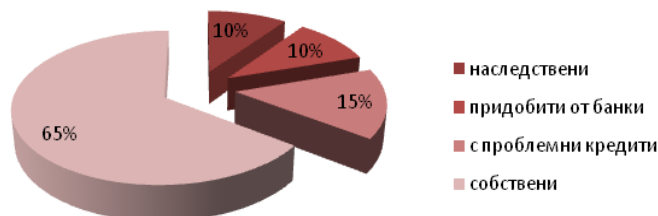
Обемът на предлаганите жилища остава висок и през първите девет месеца на 2019г. Много собственици пускат имотите си на пазара с цел реализиране на печалба, тъй като цените вече достигнаха желаните от повечето продавачи нива. По този начин изборът на купувачите се обогатява и предимство имат наистина качествените имоти.

По данни на Форос на вторичния пазар се предлагат предимно собствени имоти – около 65%, 15% са с проблем при плащането на кредит, а по 10% си разделят имотите придобити от банки и наследствените такива.

В София най-богат избор от жилища за покупка има в традиционно силните в това отношение Младост, Надежда, Люлин, както и в южните квартали, където строителството е особено силно в последните години. Във Варна най-голям брой жилища се предлагат в Бриз, Левски, Чайка и Възраждане, а в Бургас – в Славейков, Братя Миладинови, Лазур, Изгрев и Възраждане.

По отношение на типа строителство и през първите девет месеца на 2019г в София болшинството от предлаганите жилищни имоти са в нови тухлени сгради – около 80%. 15% от предлагането заемат старите тухлени жилища, а 5% остават за панелните апартаменти. В големите областни центрове като Варна, Пловдив и Бургас новото строителство заема около 55%, старото държи цели 30%, а за панелните жилища остават 15%.

Имоти, предлагани на вторичния пазар



Източник: Форос

Според статистиката на Форос най-голям дял от предлаганите жилища в страната са с една или две спални, съответно с площ от 70 до 140 кв.м.

Към момента на изготвяне на доклада броят на жилищните имоти, предлагани на търг в сайта на частните съдебни изпълнители, е 1 131. През последното тримесечие броят им се е увеличил с около 7%. В столицата предлаганите жилищни имоти от частни съдебни изпълнители са 105, във Варна – 57, в Бургас – 12, в Пловдив – 30, в Русе – 11, в Стара Загора – 16, в Добрич – 11. Като относителен дял от всички предлагани имоти на пазара тези от ЧСИ заемат твърде незначителна част, за да окажат влияние на пазара.



Източник: Форос



Източник: Форос

Търсене

През първите девет месеца на 2019г броят на сключените сделки за покупко-продажба на недвижима собственост в страната е 147 609. Според данните на агенцията по вписванията се наблюдава стабилност в броя на сделките през този период на последните три години. Регистрират се минимални, незначителни спадове спрямо първите девет месеца на 2018г и 2017г – 1.29% и 0.24%. В сравнение със съответния период на 2016г и 2015г е отчетен спад от 6.76% и 8.74%.



Източник: Агенция по вписвания

През периода с най-голям спад в броя на сключените сделки спрямо същия на предходната година са градовете Враца (-11%), Пловдив (-11%), Разград (-14%) и Шумен (-10%), а по-забележими повишения са отчетени в градовете Бургас (+7%), Габрово (+6%), София (+6%) и Стара Загора (+6%). Във Варна броят на сделките запазва своята стабилност като се е понижил едва с 0.87% за година.



Източник: Агенцията по вписвания

През първите девет месеца на 2019г търсенето запазва фокуса си върху дву- и тристайни имоти. Най-желаните квадратури са съответно 70-90 кв.м. за двустайните и 100-140 кв.м. за тристайните апартаменти. Жилища с повече от три стаи се търсят най-вече в столицата от семейства с повече от едно дете, желаещи да осигурят на малките нужната им самостоятелност в собствена стая.

Едностаини апартаменти, студия и ателиета се търсят предимно за отдаване под наем, тъй като търсенето за тях на вторичния пазар е силно. Такива имоти се търсят най-вече близо до морето и големите планински курорти, както и около големите университети в страната. За лично ползване малки жилища търсят млади двойки или семейства с едно дете.

В столицата почти 80% от търсенето е съсредоточено към тухлени сгради, построени след 2014г. Това не е толкова изненадващо, имайки предвид факта, че разпределенията на новите апартаменти вече са далеч по-функционални от преди. Все повече хора предпочитат да зложат на нова тухла за сметка на старата такава. Особено предимство имат имотите в затворени комплекси, където освен самия имот, в цената влизат бонуси като жива охрана, зелени площи, детски площадки, съоръжения за фитнес на открито, широки тротоари и пешеходни алеи, които на практика на места липсват в новозастрояващите се квартали на София като Манастирски ливади, Витоша и др.

Малка част от купувачите продължават да са верни на старата тухла, като в нея виждат по-качествено изпълнение с по-дебели стени, осигуряващи по-ниски нива на шума от съседите, както и по-рационално разпределение на жилищната площ.

Към панелни жилища се насочват предимно хора с по-скромен бюджет, които държат да придобият собствен дом, за да влягат парите си в него, изплащайки кредита, с който е купен, вместо в плащане на наем.

Миграционните процеси са все така силен двигател сред купувачите на жилище. Движението на населението от малките към големите градове се откроява като основна причина за покупка на имот.

По отношение на локацията, като все по-търсени се открояват жилищата в развиващите се квартали в столицата – Манастирски ливади, Витоша, Овча купел. Там се фокусират най-вече млади семейства с деца, очакващи инфраструктурата в близко бъдеще да се подобри. Към момента очакванията са това да се случи в рамките на 5-10 години, в зависимост от квартала.

Повишен интерес се наблюдава към жилищата по Черноморието, както с цел инвестиция, така и за лично ползване. Болшинството от купувачите на ваканционни имоти целят да ги отдават под наем. Логично, с тази цел се търсят малки апартаменти – едностайни и двустайни апартаменти на цени между

25 000 и 30 000 евро, или студиа – между 16 000 и 18 000 евро. През първите девет месеца на 2019г чужденците отстъпват леко за сметка на българите в търсенето на подобни имоти.

Времето за търсене и покупка на имот продължава да бъде сравнително кратко – между 1 и 2 месеца, като решение се взема средно след 7-8 огледа. Отстъпките от обявената цена са минимални – в рамките на 5-7%. Поради доста високия брой нереално високи спекулативни цени на пазара, се очаква в близко бъдеще процентът на корекция на цената да нарасне.

През първите девет месеца на годината ставаме свидетели на повишен интерес на купувачите към по-високия ценови клас. Доста често се срещат купувачи с бюджет над 100 000 евро, търсещи луксозни или големи апартаменти.

Търсенето на къщи също бележи ръст, но там интересът е към по-ниския ценови клас – до 150 000 евро. Най-популярни продължават да бъдат малките населени места около столицата, които предлагат спокойствието, присъщо за провинцията, в съчетание с бързия и лесен достъп до софийския бизнес. В това число влизат и кварталите Симеоново, Драгалевци и Бояна.

Покупките „на зелено“ продължават да заемат голяма част от пазара. Хората възвръщат доверието си в строителите, виждайки завършването на множество замразени след финансовата криза строежи. Ценовото предимство, което дава липсата на готова сграда, или дори на Акт 16, остава сериозен аргумент сред купувачите. Въпреки настъпилото на пазара спокойствие в това отношение, търсещите следва да бъдат предпазливи при покупка на имот „на зелено“, тъй като рисковете, които крие подобна сделка, понякога са трудно предвидими за непрофесионалист в областта.

Според статистиката на Форос 80% от търсените жилища са за лично ползване, а около 20% се търсят с цел вторична продажба или отадване под наем. Втората група е фокусирана най-вече в големите областни центрове.

По отношение на източниците на финансиране, данните на Форос сочат, че половината от жилищата се купуват изцяло със собствени средства, а останалите 50% разчитат на кредит, като тук процентът самоучастие е средно около 20-30%.

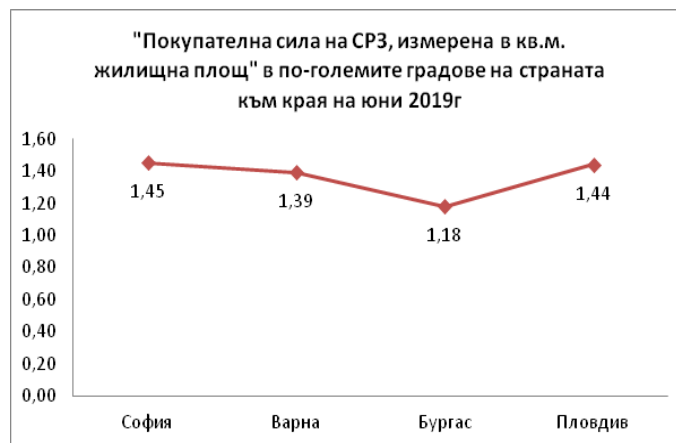
Цени и доходност

По данни на Форос през първите шест месеца на годината продължава тенденцията на растеж в ценовите нива на жилищните имоти в страната като се забелязва забавяне в темпа му. Регистрираният ръст за страната на годишна база е от 3.21%. Очаква се темпът на растеж да продължи да се забавя и в следващите няколко години.

Според статистиката на Форос средната продажна цена на кв.м. жилищна площ в столицата в края на шестмесечието е 1 190 евро и бележи минимален ръст от малко над 1% спрямо първите шест месеца на миналата година. Във Варна и Бургас е отчетено повишение на годишна база съответно от 3.89% и 4.21%, като средната продажна цена за периода е, както следва: 860 евро/кв.м. във Варна и 820 евро/кв.м. в Бургас. В Пловдив средната цена на жилищата достига 790 евро/кв.м. с ръст от 4.35% спрямо края на юни 2018г.

„Покупателната сила на средната работна заплата, измерена в кв.м. жилищна площ” средно за страната към края на юни достига 1.48 кв.м. Стойността на този показател за София, Варна, Бургас и Пловдив е, както следва: 1.45 кв.м., 1.39 кв.м., 1.18 кв.м. и 1.44 кв.м.

„Покупателната сила на минималната работна заплата в кв.м. жилищна площ” средно за страната към края на юни 2019г е 0,66 кв.м.



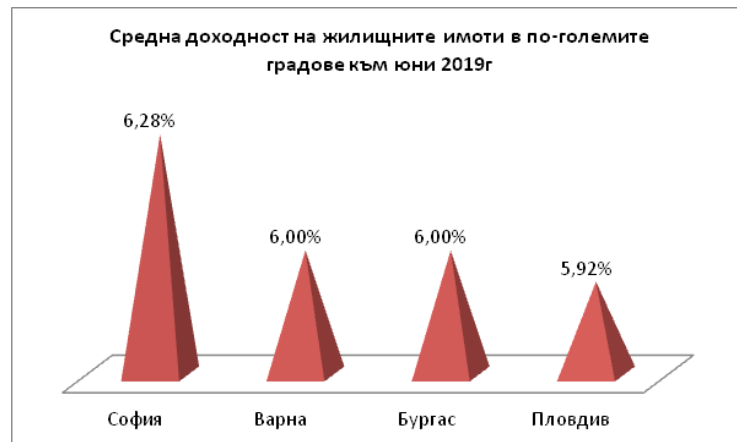
Източник: Форос

Средни продажни цени на жилищни имоти към края на юни 2019г.

Град	монолит	тухла	панел	Средна цена (евро/кв.м.)
София	1200	1290	1080	1190
Варна	870	810	805	860
Бургас	860	800	800	820
Пловдив	810	790	770	790

Източник: Форос

Средната доходност на жилищните имоти в по-големите градове към края на първото полугодие е 5-6% на годишна база. В София доходността е най-висока – 6.28%, във Варна и Бургас – 6%, а в Пловдив – 5.92%. Подобни са стойностите в почти всички областни градове. В по-малките населени места, където икономиката е по-слаба и населението намалява, логично и доходността е по-ниска.



Източник: Форос

Пазарът на наеми

Тенденцията на засилено предлагане на имоти под наем, която се наблюдава през последните 4-5 години продължава да е актуална и през първите шест месеца на 2019г. През периода завишено предлагане на жилищни имоти под наем има от дребни инвеститори с цел доходност и спестявания.

По данни на Форос през първата половина на 2019г. в по-големите градове на страната като София, Пловдив, Варна и Бургас под наем се предлагат предимно жилища ново строителство – около 70%. Делът на панелните жилища е около 30%, а на старите тухлени апартаменти – около 4-5%.

В по-малките градове предлагането е предимно на стари тухлени жилища – около 45%, а новата тухла и панелът разделят съответно 35% и 20%.

От гледна точка на обзавеждането първенството държат обзаведените жилища с над 60%, следвани от необзаведените – с 30%, а най-малко са луксозно обзаведените – под 15%.

По отношение на районите, в които е фокусирано търсенето на жилища под наем, прави впечатление, че основните признаци като близост до спирки на градския транспорт, големи супермаркети и паркове, биват допълнени от изисквания, свързани с месторабота, университет или училища на децата. Имайки предвид, че значителен процент от наемателите са млади семейства и студенти, близостта до учебни заведения е съвсем логичен аргумент.

Болшинството от търсещите имот под наем се целят в ценовия диапазон между 300 и 500 евро на месец. На подобна цена могат да се намерят двустайни апартаменти в по-големите градове, включително в повечето квартали на София.

Не липсват и наематели на луксозни имоти, като това са предимно висши мениджъри в чуждестранни компании, добре печелещи хора със собствен бизнес, дипломати и др.

Времето за търсене и наемане на имот е средно около месец, като в този период са нужни 3-4 огледа, при положение, че брокерът е професионалист с достатъчно опит, който да подбере достатъчно добри предложения, от които клиентът да избира. До сделка се стига сравнително бързо, като отстъпката, която се прави от офертната цена е в рамките на не повече от 3-5%. Срокът, за който се сключват договорите, обикновено е една година.

В групата на чужденците-наематели се открояват чуждестранните студенти, които търсят жилища в близост до съответните университети. Те обикновено разполагат със сравнително по-голям бюджет и се фокусират върху по-люксови имоти.

През първите шест месеца на 2019г продължаваме да сме свидетели на покачване на наемните цени в някои райони на столицата. Това логично се отразява негативно на търсенето на жилища под наем. Очаква се наемите да останат стабилни в следващите месеци до края на годината с леки колебания нагоре, а в по-дългосрочен план – ръстът спира и наемите ще започнат да спадат.

Към края на първото полугодие на 2019г наемните цени на предлаганите едностайни и двустайни жилища в столицата са между 300 и 500 евро. Във Варна, Бургас и Пловдив наемите за същия тип имот са между 150 и 350 евро.

Средни наемни цени на жилищни имоти към края на юни 2019г (евро/кв.м.)

Град	Обзаведен	Необзаведен	Люкс	Средно
София	6,2	5,6	6,9	6,23
Варна	4,1	3,8	5,1	4,3
Бургас	4,1	3,6	4,8	4,1
Пловдив	3,9	3,4	4,3	3,9

Източник: Форос

Ипотечни кредити

Продължава да се наблюдава стабилен спад при броя на сключените ипотечи в цялата страна. През първите девет месеца на годината броят на сключените ипотечи в страната е 32 394 и на годишна база са намалели с 33%. В по-големите градове като София, Пловдив, Варна и Бургас отчетеното понижение е съответно от 19%, 24%, 29% и 31%.

По данни на БНБ през юни 2019г. лихвените проценти по новоотпуснатите жилищни кредити в лева регистрират лек спад от 0.16 процентни пункта до 3.83% спрямо декември 2018г, а в сравнение с година назад (юни 2018г) се наблюдава намаление от 0.45 базисни пункта.

При лихвените проценти по новоотпуснатите жилищни кредити в евро се наблюдава понижение с 0.14 базисни пункта до 5.03% спрямо декември предходната година и с 0.37 базисни пункта спрямо юни 2018г.



Източник: Агенция по вписвания

Набиращото популярност напоследък мнение, че потребителското кредитиране е на прекалено високо ниво и ипотечните кредити са твърде много, се доказва като спекулация без особено основание. Привидно високите нива на задлъжнялост на населението на практика представляват по-малко от половината от размера на спестяванията на домакинствата. Поглеждайки общата картина е видно, че само един от десет души в работоспособна възраст изплаща ипотечен кредит. Имайки тези числа предвид, е трудно да говорим за прекалено висока задлъжнялост, особено що се отнася до ипотечни кредити.

Впечатлението за нарастваща задлъжнялост вероятно се гради върху факта, че хората вече са склонни да теглят по-големи по размер кредити. От една страна това е така, защото самите цени на жилищата са на по-високо ниво, съответно самоучастието се ограничава до по-малък процент. От друга страна – доходите и стандартът на живот на населението също растат. Все повече хора са готови да пристъпят към покупка на собствено семейно жилище, тъй като на имотния пазар, а и в икономически план като цяло, се създава усещане за стабилност. Очакванията са за стабилен растеж на икономиката, ниски нива

на безработица, което пък обуславя все по-високи заплати за работещите. Спокойствието и сигурността в собствените доходи е основен стимул за покупка на имот на кредит.

Ипотечните кредити се търсят в огромната си част за покупка на дву- или тристайни имоти, като през изминалите девет месеца от годината се наблюдава прехвърляне на фокуса все повече към по-големите жилища – над 90 кв.м. Купувачите са готови да теглят кредит в размер до 70-75% от необходимата им сума за покупката, съобразявайки разбира се и размера на своя доход с месечната вноски. Още една индикация, че дългът е далеч от критичните нива, е фактът, че в общия случай хората се спират на месечни вноски по ипотечния си кредит, представляващи едва 30% от заплатата им. По този начин гарантират спокойствието си, разполагайки свободно с голяма част от дохода си.

Най-често ипотечен кредит теглят семейства между 30 и 40 години с доходи между 1000 и 2000 лева на месец. Най-често финансират покупка на първо жилище, предназначено за лично ползване.

Прогнози

- Очаква се строителната активност в сегмента да остане висока и през следващите месеци на годината.
- Очаква се темпът на растеж на цените на жилищни имоти да продължи да се забавя в следващите месеци на годината.

- Очаква се наемите да останат стабилни в следващите месеци до края на годината с леки колебания нагоре, а в по-дългосрочен план – ръстът спира и наемите ще започнат да спадат.
- Очаква се процентът на корекция от продажната цена да започне да расте в следващите месеци.

ЦЕНТРАЛЕН ОФИС
Варна 9000, ул. „Ген. Столетов“ 3,
етаж 2, офис 6
Тел.: 052 603 415, 0896 698 719
Факс: 052 654 544
e-mail: headoffice@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ВАРНА
Варна 9000, бул. „Сливница“ 59Б
Тел.: 052 603 415
Факс: 052 600 800
e-mail: varna@foros.bg;
rentals@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - СОФИЯ
София 1000,
бул. Евлоги и Христо Георгиеви 107
Тел.: 0896 698 719
e-mail: assistant@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БУРГАС
Бургас 8000, ул. „Христо Ботев“ 32, ет. 4
Тел.: 056 81 89 81
Факс: 056 81 77 10
e-mail: burgas@foros.bg,
pavlova@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - СТАРА ЗАГОРА
Стара Загора 6000, ул. “М-р Кавалджиев”
79, ап. 3
Тел.: 088 40 24 662
e-mail: starazagora@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ШУМЕН
Шумен 9700, ул. “Васил Левски” 1А, ет.
1, офис 6
Тел.: 0888 823 063
e-mail: shumen@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БАЛЧИК
Балчик 9600, ул. „Черно море“ 29
Тел./Факс: 0579 72 309
Мобилен: 0876 921 501
e-mail: balchik@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ДОБРИЧ
Добрич 9300,
ул. “България” 1 / сградата на на
бившата Добруджанска банка /, ет.5,
офис 504
Тел.: 0878 921 501
e-mail: dobrich@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БАНСКО
Банско 2770, ул. Пирин 6
Тел.: 0896 698 721
e-mail: bansko@foros.bg