

ФОРОС[®]

национална компания недвижими имоти



Обзор на Пазара на Жилищни Имоти

БЪЛГАРИЯ 2019

■ По данни на националния статистически институт брутният вътрешен продукт на България достига 31 764 млн. лв. към края на третото тримесечие на 2019г. Така бележи ръст от 4.3% спрямо същото тримесечие на предходната година, а спрямо предходното тримесечие нараства с 3.1%.

■ Нетният размер на преките чуждестранни инвестиции в страната за третото тримесечие на 2019г е положителен, в размер на 280.4 млн. евро. За същия период на 2018г сумата е 228.8 млн. евро. За 2018г нетните чуждестранни инвестиции в страната възлизат на 537.1 млн. евро, а за 2017г – 1 618.9 млн. евро.

■ Инфлацията в страната за месец декември е 0.7%. Годишната инфлация спрямо декември 2018г е 3.8%.

■ Коефициентът на безработица за третото тримесечие на 2019г спада с половин пункт спрямо предходните три месеца до 3.7%. Спрямо същия период на предходната година се наблюдава спад от 1.3 процентни пункта.

■ По данните на БНБ основният лихвен процент запазва нулева стойност до края на 2019г, както е и през предходните почти четири години.

■ Средният за страната доход на лице от домакинството за третото тримесечие на 2019г е 1 715.60 лв. Увеличението спрямо същия период на предходната година е в размер на 11.3%.

■ През 2019г са издадени 5 980 разрешителни за строеж на жилищни сгради в България – с 56% по-малко спрямо 2018г.

■ През 2019г със започнато строителство са 4 223 жилищни сгради в страната - с 10% повече спрямо 2018г. Ръстът в разгънатата застроена площ е в размер на 8%.

■ През 2019г пуснати в експлоатация в България са общо 3 064 жилищни сгради – ръст от 32% спрямо 2018г.

■ Средният разход на лице от домакинството за третото тримесечие на 2019г е 1 582.52 лв., като отново наблюдаваме ръст спрямо третата четвърт на 2018г – с 4.28%.

■ Средната работна заплата за страната към края на трето тримесечие на 2019г е 1 249 лв. В сравнение с три месеца по-рано се забелязва спад от 0.9%, а спрямо същия период на 2018г увеличението е с цели 11.82%. 10.46% е ръстът в общественния сектор, а 12.18% - в частния сектор.

■ По данни на БНБ към края на септември 2019г спестяванията на домакинствата в България са общо 53 887 млн. лв., което е ръст от 1.57% спрямо предходното тримесечие, а в сравнение с третата четвърт на 2018г увеличението е с 8.17%.

■ По данни на БНБ към края на септември 2019г жилищните кредити на домакинствата в България са на обща стойност 10 358 млн. лв. Спрямо януари същата година се наблюдава спад на този показател в размер на 5.3%

■ Към края на септември 2019 г. размерът на необслужваните кредити е 194.7 млн. лева. Те намаляват с 16.84% (от 234 млн. лева) в сравнение с края на септември 2018 г. и с 5.01% (от 205 млн. лева) спрямо края на декември 2018 година.

Пазарът на недвижими имоти

■ През 2019г броят на сключените сделки за покупко-продажба на недвижимата собственост в страната е 211 529. Регистрират се минимални, незначителни спадове спрямо 2018г и 2017г - 0.50% и 1.33%.

■ В края на 2019г продажните и наемните цени на жилищни имоти в страната остават стабилни с леки колебания нагоре.

Предлагане

По данни на националния статистически институт през 2019г са издадени разрешителни за 5 980 жилищни сгради в България. Спрямо 2018г се наблюдава спад от 56%, а спрямо 2017г е регистриран лек ръст от 8%.

Броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни единици през 2019г в България е 32 783. В сравнение с 2018г е регистриран спад от 8%, но в сравнение с 2017г се наблюдава ръст от 31%.

Въпреки спада в броя на жилищните сгради с предстоящ строеж, спадът в разгънатата застроена площ не е толкова голям, което показва, че се запазва тенденцията да се строят по-големи жилищни сгради. През 2019г разгънатата застроена площ на сградите с предстоящ строеж е 4 117 599 кв.м. В сравнение с 2018г се наблюдава спад от 8%, а спрямо 2017г - ръст от 28%.



Източник: НСИ

Въпреки спада от 9% на годишна база, в София са издадени най-много разрешителни за строеж на жилищни сгради през 2019г – 958. Спрямо 2017г обаче в столицата се наблюдава повишение от 16% по този показател. Спад на годишна база се наблюдава и в Бургас (-6%), където броят на разрешителните е 475, но спрямо 2017г е регистриран ръст от 7%. Във Варна и

Пловдив пък наблюдаваме ръст на годишна база в издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради през 2019г съответно от 8% и 10%, а ръстът спрямо 2017г е съответно 17% и 10%. Във Велико Търново и Стара Загора е регистрирано повишение на годишна база съответно от 11% и 13%, а в сравнение с 2017г има намаление съответно от 20% и 10%. В Русе се запазва броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради като броят им през 2018г е 103. В сравнение с 2017г е регистриран спад от 8% по този показател.



Източник: НСИ

През 2019г със започнато строителство са 4 223 жилищни сгради в страната, което е ръст от 10% спрямо 2018г и от 15% спрямо 2017г.

Жилищните единици със започнато строителство в страната през 2019г са 22 922, което е с 3% повече от 2018г и с 56% повече от 2017г.

През 2019г разгънатата застроена площ на сградите със започнато строителство в България се е увеличила с 8% на годишна база и с 53% спрямо 2017г.

Жилищните сгради в столицата със започнат строеж през 2019г са с 18% повече спрямо предходната година и с 39% повече спрямо 2017г. Във Варна, Пловдив и Стара Загора също е отчетен ръст на годишна база съответно от 8%, 10% и 10%, а ръстът спрямо 2017г е, както следва: 21%, 20% и 13%. В Бургас, Велико Търново и Русе е отчетен спад на годишна база при жилищните сгради със започнат строеж през 2019г съответно от 2%, 1% и 31%. Спрямо 2017г се наблюдава ръст от 8% и 6% съответно за Бургас и Велико Търново. В Русе жилищните сгради със започнат строеж през 2019г са с 40% по-малко от тези през 2017г.



Източник: НСИ

Започнато строителство на нови жилищни сгради през 2019 година

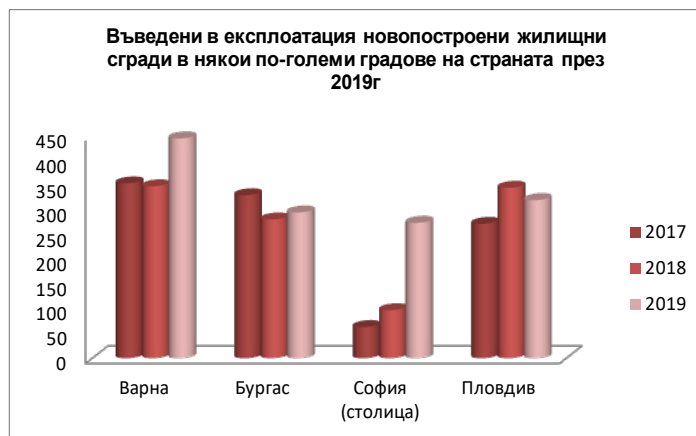
Област	брой сгради	брой жилищни единици	РЗП в кв.м.
Общо за страната	4223	22922	2942290
София-град	757	8942	1070515
Бургас	362	1829	241554
Варна	471	3718	513566
Велико Търново	72	332	48310
Русе	48	160	24617
Пловдив	702	1927	249572
Стара Загора	256	770	133637

Източник: НСИ

По данни на националния статистически институт през 2019г пуснати в експлоатация в България са общо 3 064 жилищни сгради. Наблюдава се ръст спрямо 2018г и 2017г в размер на съответно 32% и 39%.

През 2019г Варна заема водещата позиция по брой завършени сгради – 445 броя, следвана от Пловдив, Бургас и София съответно с по 320, 295 и 274 сгради. В столицата въведените в експлоатация жилищни сгради са почти 3 пъти повече в сравнение с 2018г. Във Варна и Бургас също е отчетено повишение на годишна база съответно от 28% и 5%. В Пловдив пък, въпреки големия брой завършени жилищни сгради, е регистриран спад спрямо 2018г от 7%.

През 2019г се завършват предимно дву- и тристайни апартаменти, като относителният дял на жилищните единици с три стаи е 36%, а на тези с две – 37%.



Източник: НСИ



Източник: НСИ

През 2019г. продължи тенденцията от предходните няколко години да се строят и пускат в експлоатация все по-качествени и луксозно завършени сгради и жилища. Конкуренцията между строителите е засилена и това обуславя повишаването на стандарта при предлаганите имоти. Конкурентни предимства като зелени площи, зони за отдих, детски площадки, жива охрана се предлагат все по-често с цел да се привлече интереса на търсещите.

Пазарът към края на 2019г е наситен с многобройни и разнообразни жилища, което кара купувачите да избират по-внимателно и да бъдат все по-взискателни към бъдещия си имот. Продължават да се предпочитат жилища на среден етаж с южно и източно изложение, като цената при тях закономерно е по-висока. Северните и западни апартаменти на първи и последен етаж държат малко по-ниски цени.

Цялата 2019г се характеризира с висок обем на предлаганите имоти, което осигури богат избор на търсещите. Към края на годината прави впечатление, че времето за избор, от което имат нужда купувачите, е леко удължено, което също говори за по-внимателен подбор и повече изисквания от тяхна страна.

Голяма част от имотите, закупени през 2009-2012г с цел инвестиция, бяха пуснати в продажба през изминалата година, тъй като пазарните цени достигнаха до желаните от инвеститорите нива. По този начин много от тях реализираха добри печалби от разликата между покупната и продажна цена.

По данни на Форос на вторичния пазар се предлагат предимно собствени имоти – около 65%, 15% са с проблем при плащането на кредит, а по 10% си разделят имотите придобити от банки и наследствените такива.

Предлагането в столицата през 2019г беше фокусирано, както обикновено, в кварталите Младост, Люлин, Надежда, както и новозастрояващите се Витоша и Манастирски ливади. Във Варна най-силно предлагане имаше в Бриз, Левски, Чайка и Възраждане, а в Бургас – в Славейков, Братя Миладинови, Лазур, Изгрев и Възраждане.

Огромната част от предлаганите имоти в София през 2019г бяха ново строителство – малко над 80%. 15% останаха за старата тухла, а панелните

жилища останаха най-малко – едва около 5%. В останалите големи градове като Бургас, Варна и Пловдив новата тухла зае 55%, старата – около 30%, а панелът – останалите 15%.

Според статистиката на Форос най-голям дял от предлаганите жилища в страната са с една или две спални, съответно с площ от 70 до 140 кв.м.

Към момента на изготвяне на доклада броят на жилищните имоти, предлагани на търг в сайта на частните съдебни изпълнители, е 1 159. През последното тримесечие броят им се е увеличил с около 2.5%. В столицата предлаганите жилищни имоти от частни съдебни изпълнители са 92, във Варна – 51, в Бургас – 13, в Пловдив – 19, в Русе – 17, в Стара Загора – 10, в Добрич – 12. Имотите, предлагани от ЧСИ, заемат твърде незначителен дял от пазара, за да окажат влияние на ценообразуването и поведението на останалите продавачи и купувачите.



Източник: Форос



Източник: Форос



Източник: Форос

Търсене

През 2019г броят на сключените сделки за покупко-продажба на недвижима собственост в страната е 211 529. Според данните на агенцията по вписванията се наблюдава стабилност в броя на сделките през последните три години. Регистрират се минимални, незначителни спадове спрямо 2018г и 2017г – 0.50% и 1.33%. В сравнение с 2016г и 2015г е отчетен спад от 7.46% и 8.16%.



Източник: Агенция по вписвания

През 2019г с най-голям спад в броя на сключените сделки спрямо предходната година са градовете Враца (-9%), Добрич (-8%), Плевен (-8%), Разград (-9%), Силистра (-8%) и Шумен (-11%), а позабележимо повишение е отчетено в Габрово (+10%).

При по-големите областни градове като София, Варна, Бургас, Велико Търново и Стара Загора се наблюдава ръст на годишна база съответно от 5%, 2%, 6%, 4% и 5%. В Пловдив се наблюдава намаление в броя на сделките спрямо 2018г с 6%, а в Русе сделките са само с 4 по-малко.



Източник: Агенция по вписвания

И през 2019г. купувачите останаха верни на традицията да търсят предимно дву- и тристайни апартаменти, като предпочитаната площ е съответно 70-90 кв.м. за първите и 100-140 кв.м. за вторите. По-големи жилища се търсиха почти само в столицата от семейства с повече от едно дете, които целят да дадат самостоятелност на децата, осигурявайки собствена спалня за всяко от тях.

Ателиета, студия и гарсонiere се търсиха най-вече по Черноморието и в големите планински курорти, както и около големите университети. Целта на подобни покупки беше препродажба или отдаване под наем, тъй като търсенето на подобни имоти на вторичния пазар е все още силно. За лично ползване малки жилища търсиха семейства с едно дете или млади двойки.

През 2019г. 80% от търсенето в София беше концентрирано в нови тухлени жилища, построени след 2014г. Като причина за това се откроява фактът, че основният недостатък на новото строителство, а именно лошото разпределение, вече е преодолян. Проектирането на новите сгради е съобразено с изискванията на купувачите за по-голяма функционалност на жилищата. По този начин новата тухла успява да привлече и част от почитателите на старото строителство, за които доброто разпределение е основен приоритет.

Остават, разбира се, купувачи и за стари жилища, които продължават да предпочитат качествените дебели стени, осигуряващи тишина и спокойствие през нощта.

Купувачи за панелни жилища през 2019 също не липсваха. Това бяха хора с по-ограничен бюджет, желаещи да прехвърлят разхода за наем към такъв за кредит на приблизително еквивалентна стойност.

Сред главните подбуди за покупка на имот през 2019г останаха миграционните процеси сред населението. Движението на хората от малките към големите населени места несъмнено представлява един от основните двигатели на имотния пазар.

По отношение на локацията, като все по-търсени се открояват жилищата в развиващите се квартали в столицата – Манастирски ливади, Витоша, Овча купел. Там се фокусират най-вече млади семейства с деца, очакващи инфраструктурата в близко бъдеще да се подобри. Към момента очакванията са това да се случи в рамките на 5-10 години, в зависимост от квартала.

Сделките по Черноморието през 2019г направиха впечатление с това, че купувачите вече не бяха почти само чуждестранни граждани. Българите завоюваха стабилни позиции в този сегмент като имотни инвеститори.

Малките жилища бяха най-търсени през изминалата година – едностайни и двустайни на цени между 25 000 и 30 000 евро, както и студия – между 16 000 и 18 000 евро.

Към края на 2019г направи впечатление леко удължаване на времето за избор на имот сред купувачите – между 1 и 3 месеца, като броят на огледите, необходими за реализация на покупка, е около 7-8. Отстъпките от обявената цена останаха на относително ниски нива – около 5-7%. Очакванията са в следващите години тези коментари в цената да бъдат по-чувствителни поради големия брой нереално високи оферти на пазара към момента.

Изминалата година ще се запомни с повишен интерес на купувачите към по-високия клас жилища – около и над 100 000 евро. Все повече хора търсят луксозно завършени и големи апартаменти, в които са готови да вложат сериозни суми.

При къщите тенденцията през 2019г беше обратна – търсиха се предимно по-евтини такива – до 150 000 евро, предимно в малките населени места около София, където хората намират спокойствие, съчетано с лесен достъп до центъра на столицата.

Покупките „на зелено“ продължават да заемат голяма част от пазара. Хората възвръщат доверието си в строителите, виждайки завършването на множество замразени след финансовата криза строежи. Ценовото предимство, което дава липсата на готова сграда, или дори на Акт 16, остава сериозен аргумент сред купувачите. Въпреки настъпилото на пазара спокойствие в това отношение, търсещите следва да бъдат предпазливи при покупка на имот „на зелено“, тъй като рисковете, които крие подобна сделка, понякога са трудно предвидими за непрофесионалист в областта.

Според статистиката на Форос 80% от търсените жилища са за лично ползване, а около 20% се търсят с цел вторична продажба или отдаване под наем. Втората група е фокусирана най-вече в големите областни центрове.

По данни на Форос половината от купувачите разчитат на ипотечен кредит при покупката на жилище, като влагат в покупката между 20% и 30% собствени средства. Останалите 50% предпочитат да закупят имот изцяло със собствени средства.

Цени и доходност

В края на 2019г пазарните цени на жилищни имоти остават стабилни като се наблюдават леки ръстове. Очаква се темпът на растеж да продължи да се забавя и в следващите няколко години.

Според статистиката на Форос за последната година е регистриран ръст при цените на жилища за страната от 1.40%. В столицата, Варна, Бургас и Пловдив повишението в продажните цени е съответно с 1.91%, 1.36%, 2.07% и 0.26%, като към края на декември средните офертни цени са, както следва: 1160 евро/кв.м. в София, 845 евро/кв.м. във Варна, 870 евро/кв.м. в Бургас и 760 евро/кв.м. в Пловдив.

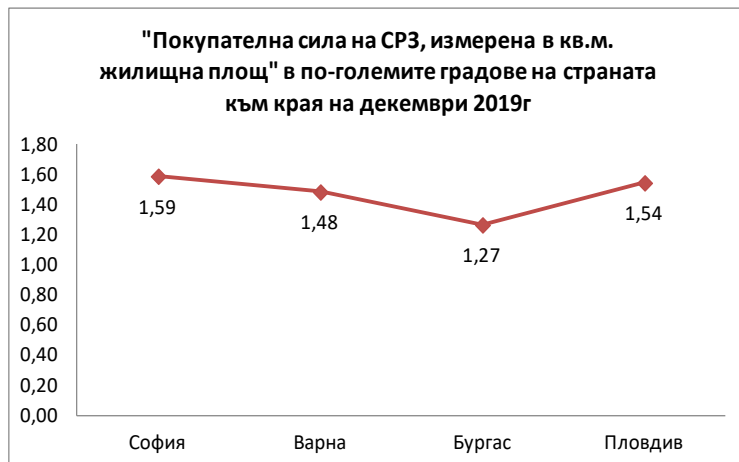
Според типа строителство най-голямо повишение на годишна база е отчетено при панелните и тухлените жилища в страната съответно с 1.65% и с 1.60%. Монолитните жилища остават на сравнително стабилни цени с леко повишение от 0.98%.

„Покупателната сила на средната работна заплата, измерена в кв.м. жилищна площ” средно за страната към края на декември 2019г достига 1.51 кв.м. Стойността на този показател за София, Варна, Бургас и Пловдив е, както следва: 1.59 кв.м., 1.48 кв.м., 1.27 кв.м. и 1.54 кв.м.

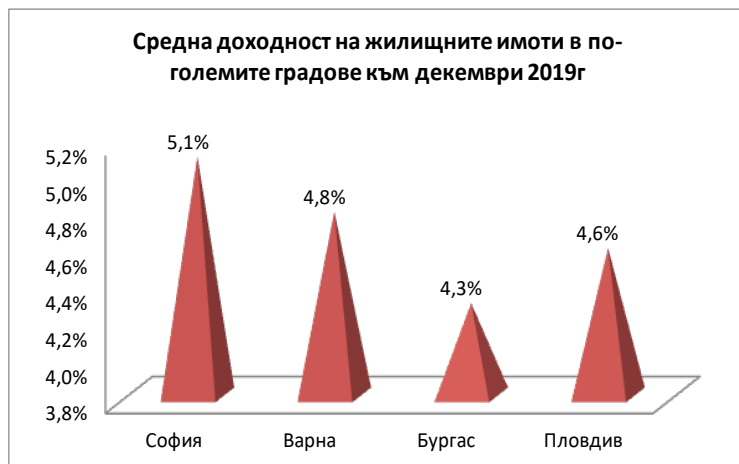
„Покупателната сила на минималната работна заплата в кв.м. жилищна площ” средно за страната към края на декември 2019г е 0,63 кв.м.

Средната доходност на жилищните имоти в по-големите градове към края на 2019г е между 4% и 5% на годишна база. В София доходността е най-висока – 5.1%, във Варна и Пловдив съответно 4.8% и 4.6%, а в Бургас – 4.3%. Подобни са стойностите в почти всички областни градове.

В по-малките населени места, където икономиката е по-слаба и населението намалява, логично и доходността е по-ниска.



Източник: Форос



Източник: Форос

Изменение на цените на жилищните имоти в някои градове през периода декември 2018г. - декември 2019г.

Град	монолит	тухла	панел	Средна цена (евро/кв.м.)
София	1,45%	2,44%	1,79%	1160
Варна	2,33%	0,36%	1,36%	870
Бургас	1,00%	2,49%	2,79%	845
Пловдив	0,87%	1,11%	0,65%	760

Източник: Форос

И през 2019г беше налице тенденцията на засилено предлагане на имоти под наем. Предимство имаха дребните инвеститори, които предлагат собствени жилища с цел доходност и спестявания.

Данните на Форос сочат, че почти 70% от предлаганите под наем жилища през годината са били ново строителство, 30% - панел, а едва около 4-5% останаха за старата тухла. Това разбира се важи за големите областни центрове като София, Пловдив, Варна, Бургас.

В по-малките населени места старите тухлени жилища имат превес с близо 45%, следвани от новата тухла с 35% и панела – с 20%.

От гледна точка на обзавеждането първенството държат обзаведените жилища с над 60%, следвани от необзаведените – с 30%, а най-малко са луксозно обзаведените – под 15%.

През 2019г се утвърдиха допълнителни критерии за избор на жилище под наем като близост до месторабота, университети или училища, наред с удобните транспортни връзки и близостта до паркове и хипермаркети. Причина за това е фактът, че основните наематели са млади семейства и студенти.

Наемите, които се предпочитат от клиентите, са на нива между 300 и 500 евро на месец за двустайни апартаменти в големите градове, включително в повечето столични квартали.

Не липсват и наематели на луксозни имоти, като това са предимно висши мениджъри в чуждестранни компании, добре печелещи хора със собствен бизнес, дипломати и др.

Времето за търсене и наемане на имот е средно около месец, като в този период са нужни 3-4 огледа, при положение, че брокерът е професионалист с достатъчно опит, който да подбере достатъчно добри предложения, от които клиентът да избира. До сделка се стига сравнително бързо, като отстъпката, която се прави от офертната цена е в рамките на не повече от 3-5%. Срокът, за който се сключват договорите, обикновено е една година.

Сред чуждестранните наематели като най-многобройни се открояват студентите, търсещи жилище в близост до учебните заведения. Търсенето им е фокусирано върху по-високия ценови диапазон, тъй като обикновено разполагат с по-голям бюджет.

Очаквано през втората половина на 2019г наемните нива запазиха стабилност, като ентузиазмът на наемодателите започна да се охлажда и нереално високите оферти почти изчезнаха от пазара.

Към края на 2019г наемните цени на предлаганите едностайни и двустайни жилища в столицата са между 300 и 500 евро. Във Варна, Бургас и Пловдив наемите за същия тип имот са между 150 и 350 евро.

Изменение на наемните цени на апартаментите в някои български градове през периода декември 2018г – декември 2019г

Град	Обзаведен	Необзаведен	Лукс	Средна цена (евро/кв.м.)
София	1,61%	2,68%	0,14%	6,32
Варна	0,24%	0,53%	0,20%	4,35
Бургас	0,49%	0,28%	0,21%	4,18
Пловдив	0,26%	0,29%	0,23%	3,88

Източник: Форос

Продължава да се наблюдава стабилен спад при броя на сключените ипотечни кредити в цялата страна. През 2019г броят на сключените ипотечни кредити в страната е 45 968 и на годишна база са намалели с 26%. В по-големите градове като София, Пловдив, Варна, Бургас, Велико Търново, Стара Загора и Русе отчетеното понижение е съответно от 14%, 17%, 21%, 24%, 25%, 20% и 32%.



Източник: Агенция по вписвания

Към края на 2019г. наблюдаваме пореден ръст в номинално изражение на задлъжнялостта, придружен с понижение на средната възраст на хората, теглещи ипотечни кредити. В процентно отношение заемите

продължават да представляват под половината от размера на спестяванията, което затвърждава настроението на спокойствие и готовност за теглене на по-големи кредити сред населението.

Все по-млади семейства се решават на покупка на собствено жилище, като вече водеща е групата 25-35 години, която взема първенството от 30-40 годишните от предходните години. От една страна това е обосновано от ръста на доходите на населението. От друга – от повишаващите се цени на имотите. И двата фактора работят в посока теглене на по-големи кредити и покупка на по-големи и луксозни жилища в по-качествени сгради на предпочитани локации.

Основна цел на теглещите ипотечни заеми остават двустайните и тристайни апартаменти ново строителство. Като най-предпочитани се открояват жилищата около и над 90 кв.м. Най-често самоучастието в покупката на подобен имот е около 25-30%, а месечната вноска, която кредитополучателите предпочитат е в размер на около една трета от нетния им доход. По този начин заемът не натоварва домакинството прекомерно и купувачите запазват усещане за сигурност в изплащането му.

Прогнози

- Очаква се темпът на растеж на цените на жилищни имоти да продължи да се забавя в следващите месеци.
- Пазарът в основните градове ще бъде стабилен и прогнозируем.
- Очаква се наемите да останат стабилни в следващите месеци с леки колебания нагоре.
- Очаква се процентът на корекция от продажната цена да започне да расте в следващите месеци.
- Търсенето на имоти с цел инвестиция ще е относително слабо поради изоставащия ръст в наемните нива спрямо покупните цени на жилищата.

- Вторичният пазар през 2020г се очаква да се саморегулира като някои собственици преразгледат нереално високите офертни цени на имотите си, които се предлагат твърде дълго.
- Очаква се строителната активност в сегмента да остане висока и през следващите месеци.
- Ниските лихви по ипотечното кредитиране, покачването на доходите на гражданите, миграцията, породена от икономическите дисбаланси, политическата стабилност, покачващата се инфлация, очакваното участие на България в механизма за обменните курсове ЕРМ-2 ще са сред основните фактори, които ще продължат да катализират пазара на жилища.

ЦЕНТРАЛЕН ОФИС
Варна 9000, ул. „Ген. Столетов“ 3,
етаж 2, офис 6
Тел.: 052 603 415, 0896 698 719
Факс: 052 654 544
e-mail: headoffice@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ВАРНА
Варна 9000, бул. „Сливница“ 59Б
Тел.: 052 603 415
Факс: 052 600 800
e-mail: varna@foros.bg;
rentals@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - СОФИЯ
София 1000,
бул. Евлоги и Христо Георгиеви 107
Тел.: 0896 698 719
e-mail: assistant@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БУРГАС
Бургас 8000, ул. „Христо Ботев“ 32, ет. 4
Тел.: 056 81 89 81
Факс: 056 81 77 10
e-mail: burgas@foros.bg,
pavlova@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - СТАРА ЗАГОРА
Стара Загора 6000, ул. “М-р Кавалджиев”
79, ап. 3
Тел.: 088 40 24 662
e-mail: starazagora@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ШУМЕН
Шумен 9700, ул. “Васил Левски” 1А, ет.
1, офис 6
Тел.: 0888 823 063
e-mail: shumen@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БАЛЧИК
Балчик 9600, ул. „Черно море“ 29
Тел./Факс: 0579 72 309
Мобилен: 0876 921 501
e-mail: balchik@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ДОБРИЧ
Добрич 9300,
ул. “България” 1 / сградата на на
бившата Добруджанска банка /, ет.5,
офис 504
Тел.: 0878 921 501
e-mail: dobrich@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БАНСКО
Банско 2770, ул. Пирин 6
Тел.: 0896 698 721
e-mail: bansko@foros.bg